**ALV NOVEMBER 2023**

**Ontvangen afmeldingen:** 24  **Aanwezig:** Vertegenwoordiging 106 tuinen

**1. OPENING:** Voorzitter heet alle tuinders welkom, deze grote opkomst getuigt van betrokkenheid bij het VAT.

Iedereen wordt geattendeerd op nachtvorst: Sluit water af, laat leidingen leeglopen (ook geiser) + blaas ze door.

Er is aandacht voor de overleden tuinders: Simon van Broekhuizen, Gerard Suidgeest, Jaap van Leeuwen, Koos Prudon, Catharina de Grundt, Eric de Boer en Martin Scholten. Bestuur wenst de nabestaanden veel sterkte toe

**2. MEDEDELINGEN:**

* Tuin hr Held: Update rechtbankzitting (oktober 2023): Per 1 februari 2024 zal huisje ontruimd zijn. De hr. Held betaalt gedeelte van kosten om tuin verkoopklaar te maken. Externe taxateur doet de taxatie.
* Commissieverslagen: Voorzitter toont (beamer) waar verslagen staan op de website. Vanwege kosten/ duurzaamheid wordt informatie digitaal verstuurd. Bij problemen, kan Secretariaat altijd hulp bieden.
* Gemeente: Mw.P. Smit: Na bijeenkomst (januari 2023) met wethouder Dantzig, is er niets gebeurd. Op laatste brief (november 2023) met als onderwerp ‘de huidige status’, is geen reactie gekomen. Gevolg: Er komt nog geen huurverhoging, maar dit betekent *ook* dat we geen subsidie krijgen.
* Huisjesverkoop: 18 verkocht. Prijsbepaling én taxatieprijzen waren nu anders, zie ook rondvraag.
* Tuinmaatje: Dit kan helpen om nieuwe tuinleden wegwijs te maken. Andere optie is inplannen van info-uurtje. Mw Hoenkamp (t.28): tijdens of na verkoopronde? Wil je bijdrage leveren, meld je aan!
* Sleutels: Vorig jaar zijn aantal sleutels vervangen. De sleutel voor het grote hek volgt in het voorjaar.
* Meerlanden: Item actielijst -> sommige geparkeerde auto’s belemmeren toegangsweg, dit wordt komende tijd gemonitord. Als het problematisch blijft, dan overweegt bestuur afschaffing groenafval.
* To do lijst: Na gesprek met ‘Eigen Hof’ wil bestuur hun idee opvolgen met invoering van ‘to-do-lijst’. Op deze lijst worden wat klussen gepubliceerd; vrijwilligers kunnen op die manier hun steentje bijdragen.
* Vacatures: Bij EHBO, BACC, Inkoop, TPC leiding, Waterleiding zijn vrijwilligers nodig. De BACC (1 lid momenteel) had ondersteuning van hr In den Haak en hr Koopmans. Bestuur is ook nog niet voltallig.

**3. VASTSTELLEN notulen/actielijst ALV d.d. april 2023:**

Vraag over ‘eigen risico’ bij tussenpersoon ZICHT: Voorzitter: na 2 gesprekken met ZICHT, zijn er voor ons Tuinpark iets lagere premies en kleine korting ingesteld (Bond van Volkstuinen ontvangt meer korting). Hoofd-verzekeraar Nationale Nederlanden hanteert voor alle parken dezelfde voorwaarden, waaronder eigen risico. Nationale Nederlanden wijzigt *niets* in de voorwaarden. Zie ‘punt 9, notulen’ waar eerst gemeld was dat Zicht met voorstel zou komen. Dat gaat niet gebeuren, bestuur is blij wat nu bereikt is. Veel tuinders hebben verhoging van hun verzekering aangevraagd, 1 december is deadline voor aanpassingen. Als u wat kosten wilt besparen, check dan eens uw glasverzekering. De notulen worden goedgekeurd door ALV + afgehamerd.

Actielijst: ACTIES: punt ‘afdaken’ schuift door, rest gereed. BESLUITEN: Nieuw besluit: werkbeurt door 3den: Bij uitzondering mag dit, mits goed schriftelijk onderbouwd. Bestuur moet akkoord geven. Kinderen jonger dan 18 mag niet.

**4. INGEKOMEN STUKKEN:** 2mails van dhr Vlek en dhr in den Haak. Onderwerp kan alleen opgevoerd worden als agendapunt, mits het door 10 mede-tuinders is ondertekend en 6 weken *voor* ALV-datum in bezit is van bestuur. Mails waren te laat/niet mede ondertekend, behandeling van mails volgt nu in rondvraag.

**5. JAARREKENING 2023:** mw I. Pelser: Boekhouding+administratie is dit jaar zelf gedaan; besparing € 6.000,- . Goed eindresultaat -> VAT is financieel gezonde vereniging. Grote verschillen versus begroting:

Baten waren positiever: A) door veel nieuwe inschrijvingen, B) verkoop 18 huisjes, C) de Inkoop/winkel met winst € 6.000,- en D) Schakel met winst van ± € 5.000,- ondanks de prijsverlagingen bij drank.

Lasten negatieve uitschieter door hoger watergeld. Vraag over begroting: Kapvergunningen (uitgifte Gemeente) voor de bomen bij VAT, zijn nergens terug te zien? Hierop volgt discussie over de bomen.

Vraag over grote bedrag van beveiligingskosten? “Betreft overgang naar betere camera’s; beelden zijn vaag”. Mw I. Pelser geeft toelichting over lagere commissiekosten en hoger bedrag bij boetes door niet gewerkte uren:

Tuinders kopen hun niet gewerkte uren af, er zijn zelfs tuinders die *al* hun werkbeurten afkopen.

Mw Plaizier (t.59): Huur mensen in voor dit geld, zodat werkuren toch gedaan worden. Mw Hoenkamp (t.28) ziet graag in Statuten iets terug over afkopen van alle beurten; 1 jaar is bij uitzondering toegestaan, 2e jaar niet. Voorzitter: We zijn hier primair om te tuinieren, onderwerp krijgt in toekomst aandacht.

**6. BEGROTING 2024:** Met alle commissies is 2024 besproken. Aantal commissies lichten hun begroting toe:

Infra-commissie (Hr A. Bank): Overzicht wordt op beamer getoond: Bestaande verlichting gaat naar LED, plaatsing 1 extra WIFI mast hoek Holflaan, verlichting Schakel wordt aangepakt, Bijeneiland krijgt ook elektra.

* Grootste investering: Aanschaffen van zonnepanelen bij Parkhuis+Schakel om aandacht te geven aan duurzaamheid en het bewerkstelligen ‘groene uitstraling’. Investering komt ten goede aan Tuinpark en is terugverdiend in 3 à 4 jaar. Tuinlid vraagt of subsidie zonnepanelen vanuit Gemeente mogelijk is?

Check of panelen verzekerd zijn bij stormschade? Optie voor tuinders om zelf zonnepanelen op huisje te nemen, is nu niet relevant, wellicht in toekomst is inkoop (groot aantal tegelijk) mogelijk, mits iemand dit organiseert. Stemming: Akkoord ALV -> hierdoor vervalt agendapunt 15.

* Verwarming, split-airco’s, locatie, dak betrouwbaarheid en weinig onderhoud worden besproken. Hr A. Bank geeft uitleg van planning+PvA, na extra check van dak is streven om 2e kwartaal (Q2) klaar te zijn.

De Schakel: Mw Stavast, mw S. Kuiperij geven toelichting op investering keukenmateriaal : € 9.970,-

* Wens: Grotere opzet met 2 spoelbakken, luxer koffieapparaat, gebruik RVS (duurzaam+hygiënisch).
* Verwijderen behang en Schakel schilderen. Schilderen kan uitbesteed worden, voorkeur blijft om met aantal tuinders de klus te klaren. Uitvraag voor vrijwilligers volgt nog. Ideeën zijn welkom.
* Planning: Nieuwe seizoen gereed. Isolatie van Schakel is nu niet inbegrepen -> toekomst. Akkoord ALV

Paden&wegen: Hr de Vree : Met hr Benders en hr Lodewijks zijn alle defecten in kaart gebracht.

* Goeie renovatie door derden kost te veel geld, daarom nu €7500,-voor een tijdelijke oplossing: in 2024 met aantal vrijwilligers gedeeltes wegschrapen+zand/grind storten. Belangrijk dat u, onkruid en bladeren voor heg en op het pad, regelmatig verwijdert, anders heeft grind-storten geen zin!

-Mw Hoenkamp (t.28): Onkruid bij hoekhuisjes blijft probleem, zijn teveel meters. Voorzitter: VAT heeft nu

 gasbrander, misschien helpt dat? Mw Kooistra (t.13) wijst op gevaar dat ook hegwortels kunnen verbranden.

-Tuinlid merkt op dat gras op Hoofdlaan gemaaid wordt *zonder* opvangbak, er komt altijd gras onder haar heg.

 Hr Honing (grasmaaiers): Grasstuk wordt steeds breder, hier moet rekening mee worden gehouden.

-Tuinlid: Het onderhoud van bruggen ligt bij Gemeente, horen daar wegen niet bij? “Nee, dat is voor ons park”.

BACC: bij afwezigheid van hr Mol, geeft voorzitter toelichting op € 10.700,-

 Bedrag bestaat uit: Reparatie van het Schakel dak (voorlopig hersteld door hr R. Lamijo en hr Koopmans)

 en kozijnen. Bij schilderen van de gebouwen is meer deskundigheid nodig, uitbesteding heeft voorkeur.

TPC: Hr van Beusekom geeft toelichting op € 9.500,-. Grootste investering is voor landje naast Schakel.

* TPC wil deze renovatie uitbesteden, zodat het vakkundig gebeurt. Dit lukt niet door zaterdagploeg.
* Plan: Landje wordt meer onderhoudsvrij -> Er komen 2 paden, pergola’s, fruitbomen en picknicktafel,
* Bestuur steunt deze investering -> komt wens van Gemeente (toegankelijkheid Tuinpark) tegemoet.

Rest nog vraag over algehele begroting: Hoe is verlies van bijna € 19.000,- bij saldo B/L van begroting ontstaan? “Het betreft hier investeringen, van € 58.420,-. Liquide middelen zijn toereikend. Er wordt nu van reserves geld opgenomen+uitgegeven”. ALV gaat akkoord met gehele begroting voor 2024 en wordt afgehamerd.

**7. KASCOMMISIE:** bestaande uit hr Benders en mw L. Lamijo

Zij hebben de eerste 3 kwartalen van het afgelopen boekjaar 2023 onderzocht. Kascommissie adviseert de ALV om de rekening en verantwoording goed te keuren. Met dank aan de 1e penningmeester, gaat de ALV akkoord.

**8. VASTSTELLEN PRIJZEN LIDMAATSCHAP 2024:** zie uitnodiging/agenda ALV voor vaste prijzen 2024 + website.

Door verhoging, maar ook verlaging van de prijzen, worden per saldo uw kosten minder of blijven gelijk, water-en elektragebruik exclusief. Toevoegingen: De elektriciteit wordt € 0,40 cent. Hr Plooy (t.30) vraagt of prijs voor groen-afvoer Meerlanden klopt? “Bedrag gaat van € 77,50 naar € 80,00”. Prijzen worden afgehamerd.

**9. BESTUURSVERKIEZING:** Reglementair aftreden 1e secretaris+2e penningmeester. Mw Schellekens loopt ‘stage’ voor 2e penningmeester. Mw P. Smit is 8 jaar 1e secretaris, zij wil het nog 1 jaar doen. ALV applaudiseert!

Hr Mol (algemeen bestuurslid met portefeuille BACC en Inkoop) heeft aangegeven het bestuur te verlaten, omdat combinatie met werk lastig is. Voorzitter doet beroep op tuinders om zich aan te melden bij interesse.

**10. PARKEERVERGUNNING:** Tuinders die in Aker, Osdorp en Nieuw Sloten wonen hebben al hun vergunning.

Ingangsdatum start in mei 2024, Tuinpark krijg 66 vergunningen. Besluit bestuur: Per tuin slechts 1 vergunning. Stemformulieren: 2 opties aankruisen : 1= verdeling parkeerplekken, 2= geldigheid vergunning 1 of 2 jaar?

* Bestuur moet vergunningen aanvragen, is verantwoordelijk. Betaling gaat via bestuur middels factuur.
* Geldigheid 6 maanden, automatische verlenging van half jaar. Vergunning gaat via pin- en meldcode. De vergunning geldt voor 1 auto, ongeacht kenteken. Winterstop instellen is mogelijk.
* De 2 invalideplaatsen op parkeerterrein blijven beschikbaar.

Vragen/opmerkingen:

* Herinrichting parkeerterrein? “3 plekken verdwijnen en er mag *niet* geparkeerd worden langs muur. Er komen geen laadpalen bij terrein, 4 aanwezig in het dorp. Lies Bakhuyzenlaan krijgt parkeerautomaat”.
* 2 invalideplekken is te weinig is, verzoek om bij Gemeente 2 extra aan te vragen?
* Parkeervergunningkosten? “€ 37,29 per 6 maanden, € 1,60 per uur, zondags vrij parkeren en na 1900u”
* Alle mensen met invalidekaart op kenteken, mogen ook op alle gewone plekken staan.

**11. VERLENGING TUINSEIZOEN:** Voorstel bestuur om het tuinseizoen te verlengen: van 1 maart-31 oktober.

Vraag: Hoe zit dit met verzekering? Bestuur doet check met ‘Zicht’. Wat zegt Gemeente hierover? Voorzitter: Contact is moeizaam, maar sommige bondstuinparken hanteren deze data al. Heeft dit invloed op werkbeurten? “Blijft ongewijzigd”. Stemming -> Akkoord ALV. Nieuwe data komen (transparant) in HH-R.

**13. OP NAAMSTELLING MEDE TUINDER**: Zie voor tekst de uitnodiging ALV of website. Vragen/opmerkingen:

Punt betreft tuinders die relatie hebben, maar geen gezamenlijke huishouding voeren (ander woonadres).

* Hoe oud moet een kind zijn om zich in te schrijven? “Dat is 18 jaar. Maar kind is al geborgd in HH-R”.
* Mw Hoenkamp (t.28): Op park zijn er ook mensen die samen tuin hebben, zonder relatie te hebben.
* Mw van Kampen (t.118): Heeft al 20 jaar LAT-, maar geen formele relatie met partner. Tuin staat op haar naam, volgens HH-R heeft haar partner nu geen recht om op huurcontract te staan.
* Het is altijd verstandig dat mede-tuinder zich wél inschrijft als tuinlid, gegadigde.
* Graag de Statuten bekijken, zorgvuldigheid is nodig, zodat gewijzigd HH-R niet tegen Statuten ingaat.

Er volgen meer voorbeelden. Bestuur oppert om hiervoor een voorstel in te dienen, zodat het geagendeerd kan worden op een volgende ALV. Stemming volgt, akkoord ALV. Agendapunt wordt geaccordeerd+afgehamerd.

**12. WERKBEURTEN LEEFTIJDSVERHOGING:**

* Tuinlid vraagt of ‘vergrijzing’ de oorzaak is. Dit wordt bevestigd. Zij vindt het nu genoeg, na alle verhogingen naar 70, nu nog 2 jaar. Haar voorkeur: Vrijwilligheid voor diegenen die nog kwiek zijn.
* Mw Hoenkamp (t.28): Pleit juist voor verhoging, lukt werkbeurt niet, ga dan iets anders voor VAT doen.
* Definitie van ‘tuinder’?: “Je bent ‘tuinder’, als je tuin hebt. Door inschrijving ben je nog geen tuinder”

Stemming: Meerderheid gaat akkoord met de leeftijdsverhoging naar 72 (besluit).

**14. BOOMKUNST**: Hr Nackaerts: Voorstel, laat kunstenaar een uil ‘uitzagen’. Zie site ‘Boomkunst.nl’.

Stemming: Voorzitter vraagt of tuinders achter investering € 1000,- staan? Akkoord ALV, dank aan hr Nackaerts.

Boomdeskundige: Bij boom zit zwam onderin. Mocht dit gaan wegrotten, dan kan kunstwerk afgezaagd worden. 1 mw van Kampern wil avast € 50,- doneren voor dit leuke idee. Elke andere donatie is welkom!

**16. MAX 4 WEKEN GASTEN IN TUNHUIS LATEN VERBLIJVEN:** HH-R is vrij onduidelijk over verblijf van gasten. Punt is bedoeld om duidelijke richtlijnen uit te zetten+periode in te perken tot 4 weken. Vragen/opmerkingen:

* Is deze ‘tuingast’ dan verzekerd? “Staat waarschijnlijk los van inboedel, maar wordt gecheckt”.
* Check een en ander met Gemeente over nieuwe regels voor verblijf, huizenruil.
* Gasten (wordt hiermee derden uit HH-R bedoeld?) moeten bij het bestuur gemeld worden.

ALV is akkoord met toevoeging: Voor gasten geldt maximum verblijf van 4 weken, mits aangemeld bij bestuur.

Uitslag parkeervergunningen: Mw Schellekens, hr JJ de Vries: 106 formulieren, 3 ongeldig, 1 blanco. Totaal 102: Immobiliteit 29x, echter invalidekaart-houders mogen overal staan. Volgorde is nu: Langste woonduur (21x) komen als eerste in aanmerking, postcode 20x, loting 13x, dagelijkse activiteiten 10x, blanco 5x, leeftijd 4x.

Aantal jaren? 51 stemmen voor 1 jaar, 50 stemmen voor 2 jaar. Conclusie, 1 stem mist. Vragen/opmerkingen:

* Graag ook medisch dossier meenemen, als je geen invalidekaart krijgt. “Bestuur kan altijd uitzonderingen maken, maar het is niet de bedoeling dat zij zich mengen in besluit van de Gemeente”.
* Wat is gevolg voor tuinders die er nu niet zijn? “In nieuwsbrief is iedereen verzocht om een mail te sturen aan bestuur, als je in aanmerking wilde komen voor vergunning -> 60 mails zijn ontvangen”.
* Hoe gaat men om met tuinders die hier hele seizoen wonen? “Deze keuze stond niet bij de opties”.
* Graag uitbreiding motorstalling? “Momenteel is bestuur daar niet mee bezig, ideeën zijn welkom”
* 60 mensen hebben mail gestuurd voor 66 vergunningen, makkelijke som? “In principe krijgen die het”.
* De kleine auto’s (brommobiel) wat gebeurt daarmee? “Deze hebben ook een vergunning nodig”.
* Hou er rekening mee dat mensen alternatieven gaan zoeken..? “Niet alles is dicht te timmeren”.
* Gaan er ook mensen van de nieuwbouw op terrein parkeren? “Alles kan, zo staan wij *ook* in het dorp”.

**17: RONDVRAAG:**

Ingekomen stuk hr In den Haak (t.33): In vorige ALV werden andere verkoopprijzen van de huisjes getoond, dan de taxatiecommissie had bepaald. Bij navraag bij hr Hofman (voorzitter BACC) was dit niet vooraf met hem overlegd. In HH-R staat dat de opgave van taxatiecommissie, bindend is. Voorzitter legt uit dat huisjes verkoop (18) veel werk gaf en onder behoorlijke tijdsdruk plaatsvond: Prijs was gebaseerd op nieuw uitgangspunt (zeer goed, goed of zeer slecht huisje) en bestuur heeft voor elke classificatie een nieuwe prijs per mᶾ aangehouden. Zowel voorzitter als hr in den Haak (taxatiecommissie), als hr Hofman (BACC) doen hun verhaal. Bij de 1e verkoop-ronde (10huisjes) miste de terugkoppeling, waarvoor excuus van de voorzitter wordt aangeboden.

Hr Hofman (BACC): Bij andere 2 verkooprondes is het in goed overleg gegaan. Voorzitter waardeert kundigheid van hr in den Haak en nodigt hem uit voor een gesprek om alles nogmaals uit te praten en hoopt dat hij zijn bijdrage wil blijven leveren aan de taxatiecommissie. Hr In den Haak gaat akkoord met een gesprek.

Ingekomen stuk hr Vlek (t. 46): Hij geeft aan dat hij voornemens is bij volgende ALV een voorstel in te dienen voor ontslag van het bestuur wegens hun beleid. Hij zal zelf niet plaatsnemen in een nieuw te vormen bestuur.

Hr Nackaerts (t.67): merkt dat hek niet goed afgesloten wordt. Voorzitter verzoekt om slot 1x om te draaien!

Hr Uriot (t.37): 1)Wie is contactpersoon als er iets is? Op website+op aankoop contract staan telefoonnummers. Opening van groot hek moet via mail naar bestuur. Noodsituaties: hier moet over nagedacht worden; BHV-plan!

2) Regels bomen kappen? Mw I. Pelser meldt dat dit nog steeds grijs gebied is en uitgewerkt moet worden. Op volgende ALV zal meer duidelijkheid gegeven worden. Bomen snoeien mag altijd, kappen is iets anders.

Voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

 ---00000---